



## Силабус курсу

Проектно-кошторисна справа і ціноутворення в будівництві

Ступінь вищої освіти - магістр

Спеціальність – 073 Менеджмент

Освітньо-професійна програма «Менеджмент в інвестиційно-будівельній діяльності та житлово-комунальному господарстві»

Рік навчання: I, Семестр: I

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська



### Керівник курсу

д-р екон. наук, професор, професор кафедри менеджменту, публічного управління та персоналу

**Микитюк Петро Петрович**

**Контактна інформація :** p.mykytiuk @ wunu .edu.ua , pp.mykytiuk@gmail.com  
+380672658691

### Опис дисципліни

Дисципліна «Проектно-кошторисна справа і ціноутворення в будівництві» спрямована на отримання студентами базових знань про основні категорії, функції, підсистеми проектно-кошторисної справи і ціноутворення в будівництві та основними нормативними документами, що застосовуються у будівельній галузі. Дисципліна орієнтує на формування аналітичного мислення шляхом опанування необхідних теоретичних знань з кошторисної справи, умінь та практичних навичок з методології та методики розробки кошторисних документів.

### Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	1. Загальні положення про визначення вартості будівництва	Вивчення та засвоєння основних положень визначення вартості будівництва. Оволодіння основними засадами етапів будівництва, знати стадії визначення вартості будівництва та склад кошторисної документації	Тести, питання
4 / 2	2. Система ціноутворення у будівництві. Кошторисна нормативна база	Розглянути види та склад кошторисних нормативів та нормативної бази. Система ціноутворення в будівництві	Тести, питання, кейси

4 / 2	3. Порядок складання локальних кошторисів. Прямі затрати в будівництві.	Володіння та засвоєння порядком складання локальних кошторисів. Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів у прямих затратах. Вартість матеріалів, виробів і конструкцій у прямих затратах.	Кейси, тести, питання
4 / 2	4. Порядок складання локальних кошторисів. Загальновиробничі витрати в будівництві	Засвоїти особливості застосування кошторисних норм та ознайомлення з правилами розрахунку загальновиробничих витрат. Правила розрахунку загальновиробничих витрат.	Задачі, кейси, питання
2 / 1	5. Порядок складання об'єктних кошторисів та зведеного кошторисного розрахунку	Розглянути та обговорити зведений кошторисний розрахунок. Оволодіння розділами 8-12 зведеного кошторисного розрахунку. Об'єктні кошториси. Витрати, що включаються за підсумком розділів 1-12 зведеного кошторисного розрахунку.	Задачі, тести, питання
2 / 1	6. Формування договірної ціни	Засвоєння розрахунку загальновиробничих і адміністративних витрат в складі договірної ціни. Розрахунок загальновиробничих і адміністративних витрат в складі договірної ціни. Додаткові витрати на стадії формування договірної ціни.	Кейси, задачі, тести, питання
4 / 2	7. Взаєморозрахунки за виконані роботи	Ознайомлення студентів з додатковими витратами на стадії взаєморозрахунків за виконані роботи, прямі та загальновиробничі витрати на стадії взаєморозрахунків за виконані роботи.	Кейси, задачі, тести, питання
4 / 2	8. Оцінка проектних рішень у будівництві	Ознайомлення з системою техніко-економічних показників проектів будинків і споруд. Здійснювати оцінку проектних рішень будинків і споруд дозвілля за показниками експлуатаційних витрат.	Кейси
4 / 2	9. Ринок кінцевої будівельної продукції. Лізинг	Оволодіння основними видами лізингу та розрахунок лізингової плати. Ринок будівельних послуг, ринок продажу будинків і приміщень. Ознайомлення із законом України про лізинг. Види лізингу та розрахунок лізингової плати.	Задачі

### Літературні джерела

1. ДСТУ А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2014.
2. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013.
3. Мельник Л.М. Кошторисна справа: конспект лекцій для студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» / Л.М. Мельник. – Тернопіль: ТНТУ, 2016. – 116 с.
4. Ціноутворення та кошторисна вартість будівництва: навч. посібник / О. І. Ольховик, А. А. Білецький, С. В. Клімов. – Рівне : НУВГП, 2014. – 271 с.
5. Гомон Л.П. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник. – Рівне: НУВГП, 2011. – 200 с.
6. Смірнова О.О., Мякишевська О.М., Диба О.М. Проектно-кошторисна справа. – Навчальний посібник. – К.: КНЕУ, 2010. – 284 с.
7. Гойко А.Ф. Економіка будівництва: Навч. посібник / А. Ф. Гойко, Е. В. Дудіна, К. В. Ізмайлова // К.: КНУБА, 2008. – 171 с.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013. Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013.
9. ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013. Настанова щодо визначення загальнопромислових і адміністративних та прибутку у вартості будівництва. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013.
10. ДСТУ-Н Б Д 1.1-4:2013. Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013.
11. ДСТУ-Н Б Д 1.1-5:2013. Визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013.
12. ДСТУ-Н Б Д 1.1-6:2013. Настанови щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013.
13. ДСТУ-Н Б Д 1.1-9:2013. Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013.
14. Ціноутворення у будівництві – збірник офіційних документів та роз'яснень. Київ: Мінрегіонбуд України.
15. ДСТУ 3008:2015. Інформація та документація. Звіти у сфері науки і техніки.
16. Структура і правила оформлення / К.: ДП «УкрНДНЦ», 2016. – 31 с.
17. Державні будівельні норми України. – URL: <https://dbn.co.ua/>.
18. Закон України «Про будівельні норми». Редакція від 19.10.2019. –URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17#Text>.
19. Сервіс документів «Будстандарт Онлайн». – URL: <http://online.budstandart.com/ua/>.
20. Ціноутворення, експертиза та розвиток будівельної діяльності. – Міністерство розвитку громад та територій України. – URL: <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/>.
21. Peterson Steven J., Dagostino Frank R. Estimating in Building Construction. 8th edition. – Pearson Education, Inc., 2014. – 368 p.
22. Pratt D.J. Estimating for residential construction. 2nd edition. 5 Maxwell Drive Clifton Park, NY 12065-2919 USA, 2012. – 402 p.
23. Phillip F. Ostwald. Construction Cost Analysis and Estimating. 1st Edition. Prentice Hall, 2001.

### Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Для виконання індивідуальних завдань і проведення контрольних заходів встановлюються конкретні терміни. Перескладання модулів відбувається з дозволу дирекції факультету (інституту) за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Використання друкованих і електронних джерел інформації під час контрольних заходів заборонено.
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання. За об'єктивних причин (наприклад, карантин, військовий стан, хвороба, закордонне стажування) навчання може відбуватись в онлайн формі за погодженням із керівником курсу.

### Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2	Заліковий модуль 3	Заліковий модуль 4
20 %	20 %	20 %	40%
1. Опитування під час занять (Тема 1-4 по 10 балів) = 40 балів 2. Письмова робота = 60 балів	1. Опитування під час занять (Тема 5-9 по 10 балів) = 50 балів 2. Письмова робота = 50 балів	1. Активна участь у тренінгу-20 балів. 2. Написання КПІЗ, на основі сформованих індивідуальних завдань = 50 балів. 3. Захист КПІЗ= 30 балів	1. Відповідь на два запитання, кожне з яких = 20 балів, а у підсумку= 40 балів. 2. Практичне завдання = 60 балів.

### Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом