



## Силабус курсу

# Управління державною і комунальною власністю

Ступінь вищої освіти: бакалавр

Спеціальність: 281 «Публічне управління та адміністрування»

Освітньо-професійна програма: «Публічне управління та адміністрування»

Рік навчання: 4, Семестр: I

Кількість кредитів: 4 Мова викладання: українська



### Керівник курсу

К.е.н., доцент, доцент кафедри менеджменту, публічного управління та персоналу

**Чикало Інна Василівна**

Контактна інформація [chykalo.i.v@gmail.com](mailto:chykalo.i.v@gmail.com), +380974070793

### Опис дисципліни

Дисципліна «Управління державною і комунальною власністю» спрямована на ознайомлення студентів з теоретичними засадами управління державною і комунальною власністю з позиції її специфіки та різноманітності форм власності; висвітлення питання генезису управління власністю; вивчення сутності та специфіки державної власності; дослідження теоретичних засад управління власністю як об'єкта управління; дослідження методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції. Дисципліна орієнтує на оволодіння системними знаннями з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, вироблення навиків розробляти і здійснювати ефективне використання комунальної власності, зокрема, в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад.

**Однорідність аудиторії:** не важлива.

### Структура курсу

| Години (лек. / практ.) | Тема   | Результати навчання   | Завдання       |
|------------------------|--|---|----------------|
| 2/1                    | 1. Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності | Володіти теоретичними основами щодо особливостей об'єктів, суб'єктів, функцій власності, понятійним апаратом проблематики власності і права комунальної власності | Тести, питання |
| 2/1                    | 2. Законодавче регулювання правового режиму державної і              | Володіти знаннями законодавчої та нормативної бази регулювання правового  | Тести, питання |

|     |  |  |                                       |
|-----|--|--|---------------------------------------|
|     | комунальної власності в Україні  | режиму державної і комунальної власності в Україні. Знати положення основних нормативно-правових актів щодо управління державною і комунальною власністю   |                                       |
| 2/1 | 3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю                       | Вміти здійснювати компаративний аналіз з практики управління державною і муніципальною власністю в зарубіжних країнах  | Тести, питання                        |
| 4/1 | 4. Органи управління державною і комунальною власністю   | Засвоїти засади побудови системи органів управління державною і комунальною власністю в Україні  | Кейси, питання                        |
| 4/2 | 5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні                        | Набути практичних навичок щодо управління трансформацією форм власності в Україні  | Управлінські ситуації, питання, тести |
| 4/2 | 6. Основні способи управління власністю  | Володіти теоретичними основами та особливостями приватизації, оренди, як способів управління державною і комунальною власністю   | Управлінські ситуації, питання, тести |
| 4/1 | 7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади                             | Володіти знаннями щодо формування та порядку обліку комунальної власності територіальної громади   | Управлінські ситуації, питання, тести |
| 2/1 | 8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності                             | Вміти здійснювати оцінку майна, що приватизується, за відносною вартістю з урахуванням його складу   | Кейси, питання                        |
| 2/1 | 9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності                                      | Володіти знаннями щодо припинення діяльності підприємств шляхом злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення з наступним переходом до новостворених підприємств усіх майнових прав та обов'язків колишнього підприємства. | Управлінські ситуації, питання, тести |
| 2/1 | 10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств. Знати сутність банкрутства та причин його виникнення. | Оволодіти практичними навичками щодо процедури визначення боржника банкрутом та ліквідації збанкрутілих підприємств  | Кейси, питання                        |

### Літературні джерела

1. Волинець Т.В. Підстави набуття права комунальної власності територіальними громадами. *Європейські перспективи*. № 2, 2016. С. 99-104
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2003 р. №18, №19–20, №21–22, – ст. 144.
3. Дробот І., Рачинський А. Формування відносин з управління комунальною власністю в Україні: організаційно-правовий аспект URL: [//www.kbuapa.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf](http://www.kbuapa.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf)
4. Методичні вказівки з вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолюк О.З./ Тернопіль: ТНЕУ, 2020. – 29 с.
5. Навчально-методичний комплекс з «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолюк О.З./ Тернопіль: ЗУНУ, 2021. – 211 с.
6. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності: Закон України № 1405-VIII від 02.06.2016р. URL: [http://ukrainepravo.com/law-making/bill\\_enacted\\_into\\_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do](http://ukrainepravo.com/law-making/bill_enacted_into_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do)

deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodo-upravl-nnya-ob-hta/

7. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 5 лютого 2015 року № 157-VIII (редакція від 01.01.2018р.) URL://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII.

8. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності. Верховна Рада України; Закон від 03.03.1998 № 147/98-ВР зі змінами станом на 04.04.2016р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%P0%B2%P1%80>.

9. Про право комунальної власності та управління об'єктами права комунальної власності, об'єктами спільної власності територіальних громад: проект Закону України URL://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\_2?id=&pf3516=1306&skl=6

10. Про оренду державного та комунального майна: Закон України №1055-1 від 06.09.2019 р. Верховна Рада України URL: [w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=66716](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716)

11. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658 – 14. *Відомості Верховної Ради України*. – 2001. - №47. Ст. 251

12. Про приватизацію державного і комунального майна Закон України від 18.01.2018 р. №2269- URL:VIII://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19

13. Про управління об'єктами державної власності: Закон України від 21.09.2006 № 185-V. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2006, № 46, ст.456 URL: <https://zakon.help/law/185-V/>.

14. Роз'яснення Міністерства юстиції України щодо управління майном спільної власності територіальних громад URL: <http://rozvytok.in.ua/law/roz-yasnennya/751->

15. Токарчук А. Актуальні питання власності у місцевому самоврядуванні URL: [http://www.irbis-uv.gov.ua/cgi-bin/irbis\\_nbuv/cgiirbis\\_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE\\_FILE\\_DOWNLOAD=1&Image\\_file\\_name=PDF/apdyo\\_2013\\_4\\_55.pdf](http://www.irbis-uv.gov.ua/cgi-bin/irbis_nbuv/cgiirbis_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE_FILE_DOWNLOAD=1&Image_file_name=PDF/apdyo_2013_4_55.pdf)

16. Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуниципального співробітництва: Навчально-практичний посібник. Заг. ред. Редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.

18. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV зі змінами станом на 07.03.2018 р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.

1920. Шкільняк, М., Ларіна С. Трансформація відносин власності в перехідній економіці України (наприкладі промисловості): монографія. К. :Академія, 2002. 216с.

21. Шкільняк, М. М. Управління державною власністю: теоретична концептуалізація та практичні аспекти: монографія. Тернопіль: Синтез-Поліграф, 2004. 317 с.

22. Шкільняк, М. М. Економічні основи формування системи управління державною власністю: монографія. Тернопіль: «Підручники і посібники», 2008.

23. Шкільняк М.М, Чикало І.В. Особливості управління майном в умовах воєнного стану. *Економіка і організація управління*. 2022. № 2 (46) С.56-66. URL: <https://jeou.donnu.edu.ua/article/view/12544>

24. Шкільняк М.М., Чикало І.В. Електронний навчальний посібник «Управління державною і комунальною власністю». Тернопіль. ЗУНУ, 2023. 225с.

## Політика оцінювання

**Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Для виконання індивідуальних завдань і проведення контрольних заходів встановлюються конкретні терміни. Перескладання модулів відбувається з дозволу дирекції факультету (інституту) за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

**Політика щодо академічної доброчесності:** Використання друкованих і електронних джерел інформації під час контрольних заходів заборонено.

**Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання. За об'єктивних причин (наприклад, карантин, воєнний стан, хвороба, закордонне стажування) навчання може відбуватись в онлайн формі за погодженням із керівником курсу.

## Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

| Заліковий модуль 1   | Заліковий модуль 2  | Заліковий модуль 3   |
|--|---|--|
| 30%  | 40%   | 30%  |
| 1. Опитування під час занять (тема 1-5 по 6 балів) = 30 балів<br>2. Модульна робота = 70 балів | 1. Опитування під час занять (тема 6-10 по 6 балів) = 30 балів<br>2. Письмова робота = 70 балів | 1. Активна участь у тренінгах = 20 балів.<br>2. Написання КПІЗ, на основі сформованого індивідуального завдання = 50 балів.<br>3. Захист КПІЗ = 30 балів |

Шкала оцінювання студентів:

| ECTS | Бали   | Зміст  |
|------|--------|--|
| A    | 90-100 | відмінно                                       |
| B    | 85-89  | добре  |
| C    | 75-84  | добре  |
| D    | 65-74  | задовільно                                     |
| E    | 60-64  | достатньо                                      |
| FX   | 35-59  | незадовільно з можливістю повторного складання |
| F    | 1-34   | незадовільно з обов'язковим повторним курсом   |