

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ЗАХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА УПРАВЛІННЯ**

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

В.о. декана факультету економіки  
та управління

\_\_\_\_\_ Андрій КОЦУР  
« 07 » \_\_\_\_\_ 2023 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

В.о. проректора з науково-педагогічної  
роботи

\_\_\_\_\_ Віктор ОСТРОВЕРХОВ  
« 07 » \_\_\_\_\_ 2023 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор навчально-наукового інституту  
новітніх освітніх технологій

\_\_\_\_\_ в'яtosлав ПИТЕЛЬ  
« 07 » \_\_\_\_\_ 2023 р.

## РОБОЧА ПРОГРАМА

з дисципліни

### «УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЮ І КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ»

ступінь вищої освіти – магістр

галузь знань - **28** Публічне управління та адміністрування

спеціальність - **281** «Публічне управління та адміністрування»

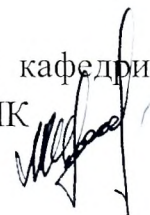
освітньо- професійна програма - «*Публічне управління та адміністрування*»

**Кафедра менеджменту, публічного управління та персоналу**

Форма навчання	Курс	Семестр	Лекції (год.)	Практичні (год.)	ІРС (год.)	Тренінг, (год.)	СРС (год.)	Разом (год.)	Залік (сес.)
Денна	1	2	30	14	4	4	68	120	2
Заочна	1	2,3	10	6			104	120	3

Тернопіль – ЗУНУ  
2023

Робочу програму склав д-р екон. наук., професор, завідувач кафедри менеджменту, публічного управління та персоналу Михайло ШКІЛЬНЯК



Робоча програма затверджена на засіданні кафедри менеджменту, публічного управління та персоналу, протокол № 1 від 25.09 2023р.

Завідувач кафедри  
д-р екон. наук, професор



Михайло ШКІЛЬНЯК

Розглянуто та схвалено групою забезпечення зі спеціальності «Публічне управління та адміністрування», протокол № 1 від 29.09 2023р.

Голова групи  
забезпечення спеціальності  
д-р екон. наук, професор



Алла МЕЛЬНИК

Гарант ОІІ  
д-р екон. наук, професор



Алла ВАСІНА

**ДИСИЦПЛІНИ**  
**“Управління державною і комунальною власністю”**

**1. Опис дисципліни “ Управління державною і комунальною власністю ”**

Дисципліна – “ «Управління державною і комунальною власністю»	Галузь знань, спеціальність, ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів ECTS – 4	Галузі знань 28 Публічне управління та адміністрування	<b>Статус дисципліни:</b> Вибіркова <b>Мова навчання :</b> українська
Кількість залікових модулів - 3	Спеціальність 281 « Публічне управління та адміністрування» Освітня програма « Публічне управління та адміністрування»	Рік підготовки: <i>Денна – 1</i> <i>Заочна – 1,2</i> Семестр: <i>Денна – 2</i> <i>Заочна – 2,3</i>
Кількість змістових модулів - 2	Ступінь вищої освіти - магістр	Лекції <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна – 10 год.</i> Практичні заняття: <i>Денна – 14 год.</i> <i>Заочна – 6 год</i>
<b>Загальна кількість годин - 120</b>		Самостійна робота: <i>Денна – 68 год.,</i> <i>тренінг - 4 год.</i> <i>Заочна - 104год.</i> Індивідуальна робота <i>Денна – 4 год.</i>
Тижневих годин: Денна форма навчання - 8, з них аудиторних – 3		Вид підсумкового контролю - <b>залік</b>

## **2. Мета і завдання дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»**

### **2.1. Мета вивчення дисципліни**

Метою вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» є вивчення теоретичних засад управління державною і комунальною власністю з позиції її специфіки та різноманітності форм власності; висвітлення питання генезису управління власністю; вивчення сутності та специфіка державної власності; дослідження теоретичних засад управління власністю як об'єкта управління; дослідження методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції.

### **2.2. Завдання вивчення дисципліни**

Одним з основних завдань курсу є закріплення теоретичних знань та вироблення практичних навичок щодо розв'язування задач та ситуаційних завдань, використання основних методів та засобів прийняття та ухвалення управлінських рішень в системі управління власністю.

Головні завдання дисципліни полягають у вивченні:

- сутності, завдань та інституційних засад управління державною і комунальною власністю;
- практики здійснення приватизації, оренди та інших способів управління власністю;
- методологічних основ та набуття навиків щодо ефективного управління об'єктами державної і комунальної власності в діяльності органів державної влади і місцевого самоврядування.

Дисципліна спрямована на формування у студентів здатності застосовувати методичні підходи до оцінки ефективності управління державною і комунальною власністю; здатності формувати повноваження органів місцевого самоврядування сіл, селищ, міст та районів у містах в сфері управління комунальною власністю; вміння класифікувати форми власності територіальних громад в Україні; вміння проводити процедуру визначення боржника банкрутом та ліквідація збанкрутілих підприємств.

В результаті вивчення дисципліни студенти повинні демонструвати системні знання з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, бути здатним розробляти і здійснювати ефективне використання комунальної власності, зокрема, в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад.

## **3. Програма навчальної дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»**

*Змістовий модуль I. Принципи і методи управління державною і комунальною власністю.*

**Тема 1: Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності.** Поняття власності. Власність як економічна категорія. Поняття, зміст та форми власності. Об'єкти і суб'єкти власності. Особливості державної і комунальної власності. Тріада власності. Право власності.

Література: [3, 2, 12, 15, 17].

## **Тема 2. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні**

Конституційно-правові засади регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні. Підстави набуття права державної і комунальної власності. Правове регулювання безоплатної передачі майна у комунальну власність.

Література: [3, 7, 13, 14, 19].

## **Тема 3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю.**

Європейська хартія місцевого самоврядування. Економічна суть державної і комунальної власності в зарубіжних країнах. Муніципальні підприємства в зарубіжних країнах. Основні організаційно-правові форми державних і муніципальних підприємств в зарубіжних країнах. Майно комуни.

Література: [4, 9, 11, 13, 17, 19].

## **Тема 4. Органи управління державною і комунальною власністю**

Суб'єкти управління державною та комунальною власністю та їх повноваження. Основні функції і структура органів управління державною і комунальною власністю. Місце Фонду державного майна України та інших органів центральної виконавчої влади в системі управління майном. Функції органів управління державною і комунальною власністю на рівні регіонів. Література: [2, 5, 7, 9, 14, 18].

## **Тема 5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні**

Концепція демонополізації, роздержавлення і приватизації державної власності та комунальної власності в Україні. Приватизація як основний напрям зміни форми власності в Україні. Порядок та способи приватизації. Відчуження та застава майна державної і комунальної власності. Особливості приватизації комунального майна.

Література: [8, 13, 16, 17, 19].

## ***Змістовий модуль II. Ефективне використання державної і комунальної власності в умовах розвитку територіальних громад.***

## **Тема 6. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності**

Оренда як спосіб ефективного використання майна. Порядок та способи передачі в оренду державного і комунального майна. Етапи укладення договору оренди. Істотні умови договору оренди. Методика розрахунку орендної плати. Особливості оренди державного і комунального майна. Концесія як ефективний спосіб використання державної і комунальної власності. Порядок списання об'єктів державної і комунальної власності.

Література: [6, 8, 13, 16, 18].

## **Тема 7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади**

Особливості поділу майна на державну і комунальну власність. Джерела формування комунальної власності. Порядок формування комунальної власності. Особливості формування комунальної власності в Україні. Порядок обліку

комунальної власності. Порядок інвентаризації об'єктів комунальної власності. Створення і ведення Реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності.

Література: [4,7,10,12,15,17,19].

### **Тема 8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності**

Методичні підходи до оцінки вартості державного і комунального майна. Особливості оцінки при приватизації та передачі в оренду майна державної і комунальної власності. Оцінка вартості цілісних майнових комплексів при приватизації та оренді.

Література: [8,10,15,17,18,19].

### **Тема 9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності**

Реорганізація підприємств державної і комунальної власності: цілі, зміст, необхідність та результат. Форми реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення). Правове регулювання процесу реорганізації.

Література: [5,6,8,12,16,19].

### **Тема 10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств**

Причини і ознаки банкрутства. Попередження банкрутства. Банкрутство: правове регулювання та практика його застосування. Організаційно-економічний механізм визначення платоспроможності підприємства і визнання його банкрутом. Здійснення процедури банкрутства та ліквідація підприємства.

Література: [4,14,15,18].

## **4. Структура залікового кредиту з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»**

*денна форма навчання*

	Кількість годин					
	Лекції	Практичн і заняття	Самостій на робота	Тренінг	Індивідуальна робота	Контрольні заходи
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. Принципи і методи управління державною і комунальною власністю.</b>						
Тема 1.Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності	4	2	8	1	-	Тести, опитування
Тема 2. Законодавчерегулювання правового режиму державної і комунальноївласності в Україні	2	2	9		-	Тести, опитування
Тема 3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю	2	1	5		-	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 4. Органи управління державною і комунальною власністю	4	1	5	1	1	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні	4	2	5		-	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. Ефективне використання державної і комунальної власності в умовах розвитку територіальних громад</b>						

Тема 6. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності	4	2	5	1	-	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади	4	1	7		1	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності	2	1	8	1	1	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності	2	1	8		-	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	2	1	8		1	Тести, опитування Тести, опитування, управлінські ситуації
РАЗОМ	30	14	68		4	

### заочна форма навчання

	Кількість годин				
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Індивідуальна робота	Контрольні заходи
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. Принципи і методи управління державною і комунальною власністю</b>					
Тема 1. Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності	1	1	10	-	
Тема 2. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні	1	1	10	-	
Тема 3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю	1	-	10	-	
Тема 4. Органи управління державною і комунальною власністю	1	1	10	-	
Тема 5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні	1	1	10	-	
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. Ефективне використання державної і комунальної власності в умовах розвитку територіальних громад</b>					
Тема 6. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності	1	1	14	-	
Тема 7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади	1	1	10	-	
Тема 8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності	1	-	10	-	
Тема 9. Реорганізація підприємств	1	-	10	-	

державної і комунальної форм власності					
Тема 10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	1	-	10	-	
РАЗОМ	10	6	104	-	

### **5. Тематика практичних занять ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 1 (2 год.)**

**Тема: Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності**

*Мета: Володіти теоретичними основами щодо особливостей об'єктів, суб'єктів, функцій власності, понятійним апаратом проблематики власності і права власності*

**Питання для обговорення:**

1. Власність як економічна категорія. Поняття власності.
2. Економічний зміст власності.
3. Відносини власності.
4. Форми власності.
5. Проблема власності.
6. Організаційно-правові і економічні основи управління державною і комунальною власністю.
7. Право державної і комунальної власності

**Програмований контроль.**

**Розв'язування практичних завдань**

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 2 (2 год.)**

**Тема: Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні**

*Мета: Володіти знаннями законодавчої та нормативної бази регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні. Знати положення основних нормативно-правових актів щодо управління державною і комунальною власністю*

**Питання для обговорення:**

1. Конституційно-правові засади регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні.
2. Правовий статус органів управління державною і комунальною власністю. Правове регламентування підстав набуття комунальної власності.
3. Набуття права власності територіальними громадами.
4. Правове регулювання окремих випадків безоплатної передачі майна у комунальну власність.
5. Законодавче регулювання відносин комунальної власності у місцевому самоврядуванні.

**Програмований контроль.**

**Розв'язування практичних завдань**



### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 3 (2 год.)**

**Теми:** Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю

**Органи управління державною і комунальною власністю**

*Мета:* Вміти здійснювати компаративний аналіз з практики управління державною і муніципальною власністю в зарубіжних країнах. Засвоїти засади побудови системи органів управління державною і комунальною власністю в Україні

**Питання для обговорення:**

1. Європейська хартія місцевого самоврядування.
2. Економічна суть державної і комунальної власності в зарубіжних країнах.
3. Муніципальні підприємства в зарубіжних країнах.
4. Основні організаційно-правові форми державних та муніципальних підприємств в зарубіжних країнах. Майно комуни.
5. Суб'єкти управління державною та комунальною власністю та їх повноваження.
6. Основні функції і структура органів управління державною і комунальною власністю.
7. Місце Фонду державного майна України та інших центральних органів виконавчої влади в існуючій системі управління.
8. Функції органів управління державною і комунальною власністю на рівні регіонів.

**Програмований контроль.**

**Розв'язування практичних завдань**

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 4 (2 год.)**

**Тема:** Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні

*Мета:* Володіти механізмами приватизації, відчуження, передачі об'єктів права державної та комунальної власності

**Питання для обговорення:**

1. Концепція демонополізації, роздержавлення і приватизації державної власності в Україні.
2. Приватизація як основний напрям зміни форми власності в Україні.
3. Особливості приватизації майна комунальної власності.
4. Порядок та способи приватизації державного і комунального майна.
5. Міжрегіональні аспекти приватизації державного майна.

**Програмований контроль.**

**Розв'язування практичних завдань**

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 5 (2 год.)**

**Тема:** Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності

*Мета:* Володіти теоретичними основами та особливостями оренди, концесії, списання, як способів управління державною і комунальною власністю

**Питання для обговорення:**

1. Порядок передачі в оренду державного і комунального майна.
2. Етапи укладення договору оренди.
3. Істотні умови договору оренди.
4. Методика розрахунку орендної плати.
5. Особливості оренди комунального майна.
6. Використання застави і концесії як ефективного способу використання державної і комунальної власності.
7. Порядок списання об'єктів державної і комунальної власності.

**Програмований контроль.**

**Розв'язування практичних завдань**

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 6 (2 год.)**

**Тема: Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади.**

**Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності.**

*Мета: Володіти знаннями щодо формування та порядку обліку, оцінки вартості комунальної власності територіальної громади*

**Питання для обговорення:**

1. Особливості поділу майна на державну і комунальну власність..
2. Джерела формування комунальної власності.
3. Порядок формування об'єктів комунального майна.
4. Особливості формування комунальної власності в Україні.
5. Порядок обліку комунальної власності.
6. Порядок інвентаризації об'єктів комунальної власності.
7. Створення і ведення Реєстру об'єктів нерухомого майна.
8. Правове регулювання оцінки вартості майна.
9. Загальні засади оцінки майна і майнових прав.
10. Методичні підходи до оцінки майна та їх основні засади.

**Програмований контроль.**

**Розв'язування практичних завдань**

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 7 (2 год.)**

**Теми: Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності.**

**Механізм банкрутства і ліквідації підприємств**

*Мета: Володіти навиками щодо реорганізації підприємств шляхом злиття, приєднання, поділу виділення, перетворення. Знати сутність банкрутства та причин його виникнення. Оволодіти практичними навичками щодо процедури визначення боржника банкрутом та ліквідації збанкрутілих підприємств.*

**Питання для обговорення:**

1. Реорганізація підприємств державної і комунальної власності: цілі, необхідність, зміст, результат.
2. Форми реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення).
3. Правове регулювання процесів реорганізації.
4. Причини і ознаки банкрутства.
5. Попередження банкрутства.
6. Банкрутство: правове регулювання та практика його застосування.

7. Організаційно-економічний механізм визначення платоспроможності підприємства і визнання його банкрутом.

8. Здійснення процедури банкрутства та ліквідація підприємства.

### **Програмований контроль.**

### **Розв'язування практичних завдань**

## **6. Комплексне практичне індивідуальне завдання з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»**

Комплексне практичне індивідуальне завдання з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» включає два завдання – одне теоретичне і одне практичне.

Вибір варіанту теоретичного завдання до КПЗ здійснюється, як правило, за порядковим номером прізвища у списку групи в журналі або ж обирається студентом самостійно за його науковими інтересами і не може повторюватись в рамках академічної групи.

### **Практичне завдання**

Виконується самостійно кожним студентом з метою опанування системою знань, умінь та практичних навичок в галузі управління державною і комунальною власністю.

Виконання практичного завдання відбувається на протязі всього семестру.

КПЗ з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» включає два завдання – одне теоретичне і одне практичне.

Теоретичні завдання до комплексного практичного індивідуального завдання (КПЗ):

1. Державна власність як матеріальна основа діяльності держави в сучасних умовах.
2. Основні форми власності, їх еволюція та роль на сучасному етапі.
3. Комунальна власність та спільна власність територіальних громад: отримання, передача, управління.
4. Проблеми децентралізації (передача земель ТГ).
5. Правове регулювання відносин власності.
6. Форми і види права власності.
7. Управління трансформацією форм і відносин власності.
8. Оренда, як спосіб ефективного використання майна.
9. Приватизація: переваги і ризики.
10. Порядок оформлення права власності.
11. Відносини форм власності.
12. Роздержавлення і приватизація власності в Україні.
13. Особливості приватизації державної власності в Україні.
14. Джерела формування комунальної власності.
15. Управління комунальною власністю територіальних громад.
16. Становлення та розвиток інституту комунальної власності в Україні.
17. Способи управління державною і комунальною власністю.
18. Державний сектор – необхідний елемент ринкової економіки.
19. Економічний зміст відносин власності.
20. Методики оцінки вартості державного і комунального майна.

Практичне завдання виконується самостійно кожним студентом з метою опанування системою знань, умінь та практичних навичок в галузі управління державною і комунальною власністю, ознайомлення студентів з зарубіжним досвідом і можливістю його імплементації в вітчизняну практику, володіння знаннями і практичним досвідом, який використовується в Україні в даному напрямку, розуміння того, наскільки важлива ця проблематика для покращення функціонування держави, особливо в умовах децентралізації та охоплює усі основні теми дисципліни «Управління державною і комунальною власністю».

Виконання практичного завдання відбувається на протязі всього семестру за такими етапами:

У відповідності до методичних вказівок розглянути форми управління майном комунальної та спільної власності територіальної громади (обраної студентом), дослідити нововведення в законодавстві з питань приватизації майна, особливості нормативно-правової бази та проблемні питання, які виникають в результаті неузгодженості в нормативних актах. Скласти й описати структурну схему управління комунальною власністю (досліджуваної територіальної громади) розписати особливості процедур, що здійснюються в даному напрямку. Проаналізувати раціональність підвищення рівня участі громадян та формування кращих місцевих політик у сфері керування комунальним майном громади шляхом проведення громадського моніторингу діяльності, розробити (запропонувати), якщо необхідно, заходи щодо їх поліпшення. Зробити висновки.

### 7. Самостійна робота студентів

№ п/п	Тематика	К-сть годин ДФН/ЗФН
1	Сучасні системи місцевого самоврядування та адміністративно-територіальний устрій більшості країн Європи.	1/2
2	Трансформації систем державного управління та місцевого самоврядування.	1/2
3	Досвід укрупнення громад у різних європейських країнах.	1/2
4	Міжмуніципальне співробітництво, як нова форма політики місцевого та регіонального розвитку.	1/2
5	Термін комунальна і державна власність.	1/2
6	Муніципальна власність.	1/2
7	Використання майна муніципальної власності.	1/2
8	Об'єкти права державної і комунальної власності.	1/2
9	Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	1/2
10	Функції безпосереднього управління майном державної і комунальної власності.	1/2
11	Порядок приватизації державного і комунального майна.	1/2
12	Перелік об'єктів, що підлягають приватизації. Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».	1/2
13	Відчуження комунального майна. Формування спроможних територіальних громад.	1/2
14	Поняття власності. Поняття комунальної власності. Тріада власності (право власності).	1/2
15	Проблеми управління власністю.	1/2

16	Об'єкти і суб'єкти власності.	1/2
17	Форми власності.	1/2
18	Економічний зміст власності.	1/2
19	Право комунальної власності.	1/2
20	Особливості процесу формування державної і комунальної власності в Україні.	1/2
21	Зміст управління комунальною власністю територіальної громади.	7/2
22	Організаційно-правові форми реалізації корпоративних прав територіальних громад.	1/2
23	Право господарського відання і право оперативного управління комунальною власністю територіальної громади.	1/2
24	Система суб'єктів управління об'єктами права комунальної власності.	1/2
25	Функції управління об'єктами права комунальної власності та повноваження суб'єктів управління комунальним майном.	1/2
26	Повноваження суб'єктів щодо управління об'єктами права комунальної власності.	2/1
27	Джерела формування комунальної власності.	1/1
28	Порядок формування комунальної власності.	1/2
29	Особливості формування комунальної власності в Україні.	1/2
30	Порядок обліку комунальної власності.	1/2
31	Процедура інвентаризації об'єктів комунальної власності.	1/1
32	Створення і ведення Реєстру об'єктів нерухомого майна.	1/1
33	Зміст, об'єкти та процедура передачі державного майна у комунальну власність територіальної громади.	2/1
34	Порядок прийняття рішень про передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальної громади.	1/1
35	Порядок передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність територіальних громад.	1/1
36	Документальне оформлення передачі державного майна у комунальну власність територіальної громади.	1/2
37	Приватизація. Оренда. Застава комунального майна. Лізинг. Концесія. Продаж об'єктів малої приватизації.	10/9
38	Самостійне використання майна територіальною громадою.	2/2
39	Спільне використання об'єктів комунальної власності.	1/2
40	Безоплатна передача комунального майна.	1/2
41	Порядок продажу об'єктів малої приватизації.	1/2
42	Відомості, які має містити інформаційне повідомлення, що публікується органом приватизації в електронній торговій системі.	1/2
43	Стадії укладення договору оренди.	1/2
44	Економічна суть державної і комунальної власності в зарубіжних країнах.	1/2
45	Формування державної і комунальної власності в Україні.	1/2
46	Основні організаційно-правові форми муніципальних підприємств в зарубіжних країнах. Майно комуни.	1/2
47	Етапи утворення спільних комунальних підприємств.	1/2
48	Органи управління комунальним унітарним підприємством.	1/2
49	Комунальне унітарне підприємство.	1/2
50	Рівні нормативно-правового регулювання управління державною і комунальною власністю.	1/2
Разом		68/104

## **8. Тренінг із дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»**

### **Організація і порядок проведення тренінгу з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»**

**1. Вступна частина** проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового заняття.

**2. Організаційна частина** полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового заняття.

**3. Практична частина** реалізовується шляхом виконання завдань у групах студентів у кількості 3-5 осіб з певних проблемних питань теми тренінгового заняття.

**4. Підведення підсумків.** Обговорюється результати виконаних завдань у групах. Обмін думками, які виносились на тренінгові заняття.

### **Тематика тренінгу**

Особливості передачі земель з державної до комунальної власності територіальної громади

### **Порядок проведення тренінгу**

1. Вступна частина проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового завдання
2. Організаційна частина полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового завдання.
3. Практична частина шляхом виконання завдань.
4. Підведення підсумків. Обговорення результатів виконання завдань у групах, обмін думками.

## **9. Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання**

У процесі вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» використовуються наступні засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання:

- стандартизовані тести;
- поточне опитування;
- підсумкове тестування по кожному змістовому модулю;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- оцінювання результатів КПЗ;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах;
- письмова робота;
- залік;
- інше.

### **10. Критерії, форми поточного та підсумкового контролю**

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» визначається як середньозважена величина, залежно від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2	Заліковий модуль 3
30%	40%	30%
1. Опитування під час занять (тема 1-5 по 6 балів) = 30 балів 2. Модульна робота = 70 балів	1. Опитування під час занять (тема 6-10 по 6 балів) = 30 балів 2. Письмова робота = 70 балів	1. Активна участь у тренінгах = 20 балів. 2. Написання КППЗ, на основі сформованого індивідуального завдання = 50 балів. 3. Захист КППЗ = 30 балів

Отриманий рівень знань студента з усіх видів виконуваних робіт по дисципліні (теоретична підготовка, практична робота, КППЗ) оцінюється як за національною шкалою, так і шкалою ECTS. Переведення оцінок за системою КМСОНП здійснюється за схемою, поданою в таблиці :

#### Шкала оцінювання:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90–100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75–84		C (добре)
65–74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35–59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1–34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

### 11. Інструменти, обладнання та програмне забезпечення використання яких передбачає навчальна дисципліна

№	Найменування	Номер теми
1	Електронний варіант лекцій	1-10
2	Індивідуальні завдання для самостійного виконання (електронний варіант)	1-10
3	Управлінські ситуації	1-10
4	Тестові завдання	1-10
6	Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуніципального співробітництва: Навчально-практичний посібник/ За заг. редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.	1-10
7	Шкільняк М.М., Чикало І.В. Електронний навчальний посібник «Управління державною і комунальною власністю». Тернопіль. ЗУНУ, 2023. 225с.	1-10
8	Методичні вказівки з вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ТНЕУ, 2020. – 29 с.	1-10
9	Навчально-методичний комплекс з «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ЗУНУ, 2021. – 211 с.	1-10

## РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Волинець Т.В. Підстави набуття права комунальної власності територіальними громадами. *Європейські перспективи*. № 2, 2016. С. 99-104
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2003 р. №18, №19–20, №21–22, – ст. 144.
3. Дробот І., Рачинський А. Формування відносин з управління комунальною власністю в Україні: організаційно-правовий аспект URL: [//www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf](http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf)
4. Методичні вказівки з вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ТНЕУ, 2020. – 29 с.
5. Навчально-методичний комплекс з «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ЗУНУ, 2021. – 211 с.
6. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності: Закон України № 1405-VIII від 02.06.2016р. URL: [http://ukrainepravo.com/law-making/bill\\_enacted\\_into\\_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodo-upravl-nnya-ob-hta/](http://ukrainepravo.com/law-making/bill_enacted_into_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodo-upravl-nnya-ob-hta/)
7. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 5 лютого 2015 року № 157-VIII (редакція від 01.01.2018р.) URL: [//zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII).
8. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності. Верховна Рада України; Закон від 03.03.1998 № 147/98-ВР зі змінами станом на 04.04.2016р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%P0%B2%P1%80>.
9. Про право комунальної власності та управління об'єктами права комунальної власності, об'єктами спільної власності територіальних громад: проект Закону України URL: [//w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_2?id=&pf3516=1306&skl=6](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_2?id=&pf3516=1306&skl=6)
10. Про оренду державного та комунального майна: Закон України №1055-1 від 06.09.2019 р. Верховна Рада України URL: [w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=66716](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716)
11. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658 – 14. *Відомості Верховної Ради України*. – 2001. - №47. Ст. 251
12. Про приватизацію державного і комунального майна Закон України від 18.01.2018 р. №2269- URL: [VIII://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19)
13. Про управління об'єктами державної власності: Закон України від 21.09.2006 № 185-V. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2006, № 46, ст.456 URL: <https://zakon.help/law/185-V/>.
14. Роз'яснення Міністерства юстиції України щодо управління майном спільної власності територіальних громад URL: <http://rozvytok.in.ua/law/roz-yasnennya/751->
15. Токарчук А. Актуальні питання власності у місцевому самоврядуванні URL: [http://www.irbis-uv.gov.ua/cgiirbis\\_nbu/cgiirbis\\_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=](http://www.irbis-uv.gov.ua/cgiirbis_nbu/cgiirbis_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=)



16. Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуніципального співробітництва: Навчально-практичний посібник. Заг. ред. Редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.

17. Устименко В.А., Зельдіна О.В. Теоретико-правові питання управління корпоративними правами територіальних громад. Економіка та право. 2016. № 1 (43). С.121-126 URL:

file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документи/есррг\_

18. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV зі змінами станом на 07.03.2018 р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.

19. Чикало І.В. Аналітичне забезпечення управління комунальним майном. *Економічний простір*. 2023. №186. С.18-22. URL: <http://www.prostir.pdaba.dp.ua/index.php/journal/article/view/1284/1236>

20. Шкільняк, М., Ларіна С. Трансформація відносин власності в перехідній економіці України (наприкладі промисловості): монографія. К.: Академія, 2002. 216с.

21. Шкільняк, М. М. Управління державною власністю: теоретична концептуалізація та практичні аспекти: монографія. Тернопіль: Синтез-Поліграф, 2004. 317 с.

22. Шкільняк, М. М. Економічні основи формування системи управління державною власністю: монографія. Тернопіль: «Підручники і посібники», 2008.

23. Шкільняк М.М, Чикало І.В. Особливості управління майном в умовах воєнного стану. *Економіка і організація управління*. 2022. № 2 (46) С.56-66. URL: <https://jeou.donnu.edu.ua/article/view/12544>

24. Шкільняк М.М., Чикало І.В. Електронний навчальний посібник «Управління державною і комунальною власністю». Тернопіль. ЗУНУ, 2023. 225с.