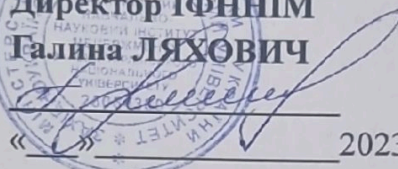


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ЗАХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ  
ІНСТИТУТ МЕНЕДЖМЕНТУ

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор ІФННІМ  
Галина ЛЯХОВИЧ



« \_\_\_\_\_ » 2023 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ  
В.о. проректора з НПР  
Віктор ОСТРОВЕРХОВ



« \_\_\_\_\_ » 2023 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА**

з дисципліни

**«УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЮ І КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ»**

ступінь вищої освіти – бакалавр

галузь знань 28 «Публічне управління та адміністрування»

спеціальність 281 «Публічне управління та адміністрування»

Освітньо-професійна програма «Публічне управління та адміністрування»

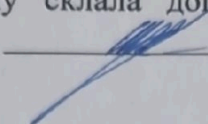
Кафедра управління та адміністрування

Форма навчання	Курс	Семестр	Лекції (год.)	Практ. (семін.) (год.)	ІРС (год.)	Тренінг, КПЗ (год.)	Самост. робота студ. (год.)	Разом (год.)	Залік. (сем.)
Денна	I	I	30	15	5	4	96	150	VII
Заочна	I	I, II	4	2	-	-	144	150	VIII


Івано-Франківськ – ІФННІМ ЗУНУ

2023

*31.01.2023*

Робочу програму склала доцент кафедри управління та адміністрування ІФННІМ, к.е.н., доц.  Марта ДМИТРИШИН

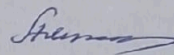
Робоча програма затверджена на засіданні кафедри управління та адміністрування ІФННІМ, протокол №1 від 28.08.2023 р.

Завідувач кафедри д.е.н., проф.  Людмила АЛЕКСЕЄНКО

Розглянуто та схвалено групою забезпечення спеціальності 281 «Публічне управління та адміністрування» № 1 від 30.08.2023 р.

Голова групи забезпечення спеціальності

д.е.н., професор



Алла МЕЛЬНИК

# СТРУКТУРА РОБОЧОЇ ПРОГРАМИ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

## «Управління державною і комунальною власністю»

### 1. Опис дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»

Дисципліна – «Управління державною і комунальною власністю»	Галузь знань, спеціальність, ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів ECTS - 5	Галузь знань – 28 «Публічне управління та адміністрування»	<b>Статус дисципліни</b> Вибіркова дисципліна, за вибором навчального закладу <b>Мова навчання</b> українська
Кількість залікових модулів - 5	Спеціальність 281 – «Публічне управління та адміністрування»	Рік підготовки: Денна – 5 Заочна – 5 Семестр - 8 Денна – 1 Заочна – 1,2
Кількість змістових модулів - 3	Ступінь вищої освіти – бакалавр	Лекції: Денна –30 од. Заочна – 4 год. Практичні заняття: Денна– 15 год. Заочна – 2 год.
Загальна кількість годин – 150 Загальна кількість годин – 150		Самостійна робота: Денна –96 год. Заочна - 144 год. Тренінг – 4 год. Індивідуальна робота (КПЗ) – 3 год.
Тижневих годин: 19 з них аудиторних – 7		Вид підсумкового контролю - екзамен

### 2. Мета і завдання дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»

#### 2.1. Мета вивчення дисципліни

Метою вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» є вивчення теоретичних засад управління державною і комунальною власністю з позиції її специфіки та різноманітності форм власності; висвітлення питання генезису управління власністю; вивчення сутності та специфіка державної власності; дослідження теоретичних засад управління власністю як об'єкта

управління; дослідження методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції.

## **2.2. Завдання вивчення дисципліни**

Одним з основних завдань курсу є закріплення теоретичних знань та вироблення практичних навичок щодо розв'язування задач та ситуаційних завдань, використання основних методів та засобів прийняття та ухвалення управлінських рішень в системі управління власністю.

Головні завдання дисципліни полягають у вивченні:

- сутності, завдань та інституційних засад управління державною і комунальною власністю;
- практики здійснення приватизації, оренди та інших способів управління власністю;
- методологічних основ та набуття навиків щодо ефективного управління об'єктами державної і комунальної власності в діяльності органів державної влади і місцевого самоврядування.

## **2.3. Найменування та опис компетентностей, формування котрих забезпечує вивчення дисципліни:**

- здатність застосовувати методичні підходи до оцінки ефективності управління державною і комунальною власністю;
- здатність формувати повноваження органів місцевого самоврядування сіл, селищ, міст та районів у містах в сфері управління комунальною власністю;
- вміння класифікувати форми власності територіальних громад в Україні;
- вміння проводити процедуру визначення боржника банкрутом та ліквідація збанкрутілих підприємств.

## **2.4. Передумови для вивчення дисципліни**

Дисципліна «Управління державною і комунальною власністю» вивчається у другому семестрі для студентів ступеня вищої освіти – бакалавр. Перелік дисциплін, які мають бути вивчені раніше: «Менеджмент», «Місьцеве господарювання», «Основи публічного управління», «Регіональна економіка», «Муніципальний менеджмент», «Місьцеве самоврядування».

## **2.5. Результати навчання:**

Демонструвати системні знання з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, бути здатним розробляти і здійснювати ефективно використання комунальної власності, зокрема, в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад.

## **3. Програма навчальної дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»**

***Змістовий модуль I. Принципи і методи управління державною і комунальною власністю.***

**Тема 1: Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності.** Поняття власності. Власність як економічна категорія. Поняття, зміст та форми власності. Об'єкти і суб'єкти власності. Особливості державної і комунальної власності. Тріада власності. Право власності. Література: [3, 2, 12, 15,17].

**Тема 2. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні**

Конституційно-правові засади регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні. Підстави набуття права державної і комунальної власності. Правове регулювання безоплатної передачі майна у комунальну власність.

Література: [3, 7, 13, 14,19].

**Тема 3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю.**

Європейська хартія місцевого самоврядування. Економічна суть державної і комунальної власності в зарубіжних країнах. Муніципальні підприємства в зарубіжних країнах. Основні організаційно-правові форми державних і муніципальних підприємств в зарубіжних країнах. Майно комуни.

Література: [4, 9, 11, 13,17,19].

**Тема 4. Органи управління державною і комунальною власністю**

Суб'єкти управління державною та комунальною власністю та їх повноваження. Основні функції і структура органів управління державною і комунальною власністю. Місце Фонду державного майна України та інших органів центральної виконавчої влади в системі управління майном. Функції органів управління державною і комунальною власністю на рівні регіонів.

Література: [2,5,7,9,14,18].

**Тема 5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні**

Концепція демонополізації, роздержавлення і приватизації державної власності та комунальної власності в Україні. Приватизація як основний напрям зміни форми власності в Україні. Порядок та способи приватизації. Відчуження та застава майна державної і комунальної власності. Особливості приватизації комунального майна.

Література: [8,13,16,17,19].

*Змістовий модуль II. Ефективне використання державної і комунальної власності в умовах розвитку територіальних громад.*



## **Тема 6. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності**

Оренда як спосіб ефективного використання майна. Порядок та способи передачі в оренду державного і комунального майна. Етапи укладення договору оренди. Істотні умови договору оренди. Методика розрахунку орендної плати. Особливості оренди державного і комунального майна. Концесія як ефективний спосіб використання державної і комунальної власності. Порядок списання об'єктів державної і комунальної власності. Література: [6,8,13,16,18].

## **Тема 7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади**

Особливості поділу майна на державну і комунальну власність. Джерела формування комунальної власності. Порядок формування комунальної власності. Особливості формування комунальної власності в Україні. Порядок обліку комунальної власності. Порядок інвентаризації об'єктів комунальної власності. Створення і ведення Реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності.

Література: [4,7,10,12,15,17,19].

## **Тема 8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності**

Методичні підходи до оцінки вартості державного і комунального майна. Особливості оцінки при приватизації та передачі в оренду майна державної і комунальної власності. Оцінка вартості цілісних майнових комплексів при приватизації та оренді.

Література: [8,10,15,17,18,19].

## **Тема 9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності**

Реорганізація підприємств державної і комунальної власності: цілі, зміст, необхідність та результат. Форми реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення). Правове регулювання процесу реорганізації.

Література: [5,6,8,12,16,19].

## **Тема 10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств**

Причини і ознаки банкрутства. Попередження банкрутства. Банкрутство: правове регулювання та практика його застосування. Організаційно-економічний механізм визначення платоспроможності підприємства і визнання його банкрутом. Здійснення процедури банкрутства та ліквідація підприємства. Література:

[4,14,15,18].

#### 4. Структура залікового кредиту з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»

*денна форма навчання*

	Кількість годин				
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	індивідуальна робота	Контрольні заходи
<b>Змістовий модуль 1. Принципи і методи управління державною і комунальною власністю.</b>					
Тема 1. Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності	4	2	8	-	Тести, опитування
Тема 2. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні	2	2	8	-	Тести, опитування
Тема 3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю	2	1	6	-	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 4. Органи управління державною і комунальною власністю	4	1	8	1	Тести, опитування, управлінські ситуації
Тема 5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні	4	2	10	1	Тести, опитування, управлінські ситуації
Модуль 1					Модуль 1
<b>Змістовий модуль 2. Ефективне використання державної і комунальної власності в умовах розвитку територіальних громад</b>					
Тема 6. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності	4	2	10	1	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади	4	2	10	-	Тести, опитування, управлінські ситуації

Тема 8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності	2	2	10	1	Тести, опитування, управлінські ситуації
Тема 9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності	2	2	8	-	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
Тема 10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	2	1	8	1	Тести, опитування, управлінські ситуації, кейси
<b>Модуль 2 (РКР)</b>					РКР
<b>Тренінг</b>					4
<b>КПЗ</b>					3
<b>РАЗОМ</b>	30	15	96	5	

*заочна форма навчання*

	Кількість годин				
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Індивідуальна робота	Контрольні заходи
<b>Змістовий модуль 1. Принципи і методи управління державною і комунальною власністю.</b>					
Тема 1. Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності	1	1	15	-	
Тема 2. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні	-	-	14	-	
Тема 3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю	-	-	14	-	
Тема 4. Органи управління державною і комунальною власністю	1	-	15	-	
Тема 5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні	1	1	15	-	
<b>Змістовий модуль 2. Ефективне використання державної і комунальної власності в умовах розвитку територіальних громад</b>					
Тема 6. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності	1	-	15	-	
Тема 7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади	-	-	14	-	
Тема 8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності	-	-	14	-	



Тема 9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності	-	-	14	-	
Тема 10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	-	-	14	-	
РАЗОМ	4	2	144	-	

### 5. Тематика практичних занять ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 1 (2 год.)

**Тема: Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності**

**Мета:** Володіти теоретичними основами щодо особливостей об'єктів, суб'єктів, функцій власності, понятійним апаратом проблематики власності і права власності **Питання для обговорення:**

1. Власність як економічна категорія. Поняття власності.
2. Економічний зміст власності.
3. Відносини власності.
4. Форми власності.
5. Проблема власності.
6. Організаційно-правові і економічні основи управління державною і комунальною власністю.
7. Право державної і комунальної власності **Програмований контроль.**

**Розв'язування практичних завдань Література:**

[1,6,8,11,12,18,20,21].

### ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 2 (2 год.)

**Тема: Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні**

**Мета:** Володіти знаннями законодавчої та нормативної бази регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні. Знати положення основних нормативно-правових актів щодо управління державною і комунальною власністю **Питання для обговорення:**

1. Конституційно-правові засади регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні.
2. Правовий статус органів управління державною і комунальною власністю. Правове регламентування підстав набуття комунальної власності.
3. Набуття права власності територіальними громадами.
4. Правове регулювання окремих випадків безоплатної передачі майна у комунальну власність.
5. Законодавче регулювання відносин комунальної власності у місцевому самоврядуванні.

**Програмований контроль. Розв'язування практичних завдань** Література: [1,8,10,11,16,20,21].

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 3 (2 год.)**

**Теми: Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю**

**Органи управління державною і комунальною власністю**

*Мета: Вміти здійснювати компаративний аналіз з практики управління державною і муніципальною власністю в зарубіжних країнах. Засвоїти засади побудови системи органів управління державною і комунальною власністю в Україні*

**Питання для обговорення:**

1. Європейська хартія місцевого самоврядування.
2. Економічна суть державної і комунальної власності в зарубіжних країнах.
3. Муніципальні підприємства в зарубіжних країнах.
4. Основні організаційно-правові форми державних та муніципальних підприємств в зарубіжних країнах. Майно комуни.
5. Суб'єкти управління державною та комунальною власністю та їх повноваження.
6. Основні функції і структура органів управління державною і комунальною власністю.
7. Місце Фонду державного майна України та інших центральних органів виконавчої влади в існуючій системі управління.
8. Функції органів управління державною і комунальною власністю на рівні регіонів.

**Програмований контроль. Розв'язування практичних завдань** Література: [5,7,9,12,18].

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 4 (2 год.)**

**Теми: Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні**

*Мета: Володіти механізмами приватизації, відчуження, передачі об'єктів права державної та комунальної власності* **Питання для обговорення:**

1. Концепція демонополізації, роздержавлення і приватизації державної власності в Україні.
2. Приватизація як основний напрям зміни форми власності в Україні.
3. Особливості приватизації майна комунальної власності.
4. Порядок та способи приватизації державного і комунального майна.
5. Міжрегіональні аспекти приватизації державного майна.

**Програмований контроль.**

**Розв'язування практичних завдань Література:**  
[2,3,9,10,17,20,21].

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 5 (2 год.)**

**Теми: Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності**

*Мета: Володіти теоретичними основами та особливостями оренди, концесії, списання, як способів управління державною і комунальною власністю*

**Питання для обговорення:**

1. Порядок передачі в оренду державного і комунального майна.
2. Етапи укладення договору оренди.
3. Істотні умови договору оренди.
4. Методика розрахунку орендної плати.
5. Особливості оренди комунального майна.
6. Використання застави і концесії як ефективного способу використання державної і комунальної власності.
7. Порядок списання об'єктів державної і комунальної власності.

**Програмований контроль. Розв'язування практичних завдань Література:**

[1,2,8,14,15,16,20,21].

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 6 (2 год.)**

**Тема: Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади**

*Мета: Володіти знаннями щодо формування та порядку обліку комунальної власності територіальної громади*

**Питання для обговорення:**

1. Особливості поділу майна на державну і комунальну власність..
2. Джерела формування комунальної власності.
3. Порядок формування об'єктів комунального майна.
4. Особливості формування комунальної власності в Україні.
5. Порядок обліку комунальної власності.
6. Порядок інвентаризації об'єктів комунальної власності.
7. Створення і ведення Реєстру об'єктів нерухомого майна.

**Програмований контроль. Розв'язування практичних завдань Література:**

[2,4,5,8,12,16,20,21].

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 7 (2 год.)**

**Тема: Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності**

**Мета:** Володіти методами оцінки майна та їх розрахунку **Питання для обговорення:**

1. Законодавче забезпечення та методичні підходи до оцінки вартості державного і комунального майна.
2. Особливості оцінки майна при приватизації та передачі в оренду об'єктів
3. Оцінка вартості цілісних майнових комплексів.

**Програмований контроль. Розв'язування практичних завдань** Література: [11,12,13,14,16,17,20,21].

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 8 (2 год.)**

**Тема:** Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності

**Мета:** Володіти навиками щодо реорганізації підприємств шляхом злиття, приєднання, поділу виділення, перетворення. **Питання для обговорення:**

1. Реорганізація підприємств державної і комунальної власності: цілі, необхідність, зміст, результат.
2. Форми реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення).
3. Правове регулювання процесів реорганізації. **Програмований контроль. Розв'язування практичних завдань** Література: [3,5,12,14,17,18,20,21].

### **ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ № 8 (1 год.)**

**Тема:** Механізм банкрутства і ліквідації підприємств

**Мета:** Знати сутність банкрутства та причин його виникнення. Оволодіти практичними навичками щодо процедури визначення боржника банкрутом та ліквідації збанкрутілих підприємств **Питання для обговорення:**

1. Причини і ознаки банкрутства.
2. Попередження банкрутства.
3. Банкрутство: правове регулювання та практика його застосування.
4. Організаційно-економічний механізм визначення платоспроможності підприємства і визнання його банкрутом.
5. Здійснення процедури банкрутства та ліквідація підприємства.

**Програмований контроль. Розв'язування практичних завдань** Література: [3,5,12,14,17,18,20,21].

## **6. Комплексне практичне індивідуальне завдання з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю»**

Комплексне практичне індивідуальне завдання з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» включає два завдання – одне теоретичне і одне практичне.

Вибір варіанту теоретичного завдання до КПЗ здійснюється, як правило, за порядковим номером прізвища у списку групи в журналі або ж обирається студентом самостійно за його науковими інтересами і не може повторюватись в рамках академічної групи. **Практичне завдання**

Виконується самостійно кожним студентом з метою опанування системою знань, умінь та практичних навичок в галузі управління державною і комунальною власністю.

Виконання практичного завдання відбувається на протязі всього семестру.

КПЗ з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» включає два завдання – одне теоретичне і одне практичне.

Теоретичні завдання до комплексного практичного індивідуального завдання (КПЗ):

1. Державна власність як матеріальна основа діяльності держави в сучасних умовах.
2. Основні форми власності, їх еволюція та роль на сучасному етапі.
3. Комунальна власність та спільна власність територіальних громад: отримання, передача, управління.
4. Проблеми децентралізації (передача земель ОТГ).
5. Правове регулювання відносин власності.
6. Форми і види права власності.
7. Управління трансформацією форм і відносин власності.
8. Оренда, як спосіб ефективного використання майна.
9. Приватизація: переваги і ризики.
10. Порядок оформлення права власності.
11. Відносини форм власності.
12. Роздержавлення і приватизація власності в Україні.
13. Особливості приватизації державної власності в Україні.
14. Джерела формування комунальної власності.
15. Управління комунальною власністю територіальних громад.
16. Становлення та розвиток інституту комунальної власності в Україні.
17. Способи управління державною і комунальною власністю.
18. Державний сектор – необхідний елемент ринкової економіки.
19. Економічний зміст відносин власності.
20. Методики оцінки вартості державного і комунального майна.

Практичне завдання виконується самостійно кожним студентом з метою опанування системою знань, умінь та практичних навичок в галузі управління державною і комунальною власністю, ознайомлення студентів з зарубіжним досвідом і можливістю його імплементації в вітчизняну практику, володіння знаннями і практичним досвідом, який використовується в Україні в даному напрямку, розуміння того, наскільки важлива ця проблематика для покращення функціонування держави, особливо в умовах децентралізації та охоплює усі основні теми дисципліни «Управління державною і комунальною власністю».

Виконання практичного завдання відбувається на протязі всього семестру за такими етапами:

У відповідності до методичних вказівок розглянути форми управління майном комунальної та спільної власності територіальної громади (обраної студентом), дослідити нововведення в законодавстві з питань приватизації майна, особливості нормативно-правової бази та проблемні питання, які виникають в результаті неузгодженості в нормативних актах. Скласти й описати структурну схему управління комунальною власністю (досліджуваного ОТГ) і розписати особливості процедур, що здійснюються в даному напрямку. Проаналізувати раціональність підвищення рівня участі громадян та формування кращих місцевих політик у сфері керування комунальним майном громади шляхом проведення громадського моніторингу діяльності, розробити (запропонувати), якщо необхідно, заходи щодо їх поліпшення. Зробити висновки.

## 7. Самостійна робота, в тому числі дуальна освіта

№ п/п	Тематика	К-сть годин Д/З
1	Сучасні системи місцевого самоврядування та адміністративно-територіальний устрій більшості країн Європи.	2/3
2	Трансформації систем державного управління та місцевого самоврядування.	2/3
3	Досвід укрупнення громад у різних європейських країнах.	2/3
4	Міжмуніципальне співробітництво, як нова форма політики місцевого та регіонального розвитку.	1/3
5	Термін комунальна і державна власність.	2/4
6	Муніципальна власність.	2/3
7	Використання майна муніципальної власності.	1/3
8	Об'єкти права державної і комунальної власності.	2/4
9	Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	2/3
10	Функції безпосереднього управління майном державної і комунальної власності.	2/3
11	Порядок приватизації державного і комунального майна.	2/3
12	Перелік об'єктів, що підлягають приватизації. Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».	2/3
13	Відчуження комунального майна. Формування спроможних територіальних громад.	1/4
14	Поняття власності. Поняття комунальної власності. Тріада власності (право власності).	2/4
15	Проблеми управління власністю.	2/3
16	Об'єкти і суб'єкти власності.	1/4
17	Форми власності.	2/3
18	Економічний зміст власності.	2/3
19	Право комунальної власності.	2/4

20	Особливості процесу формування державної і комунальної власності в Україні.	2/3
21	Зміст управління комунальною власністю територіальної громади.	2/4
22	Організаційно-правові форми реалізації корпоративних прав територіальних громад.	2/4
23	Право господарського відання і право оперативного управління комунальною власністю територіальної громади.	2/3
24	Система суб'єктів управління об'єктами права комунальної власності.	2/4
25	Функції управління об'єктами права комунальної власності та повноваження суб'єктів управління комунальним майном.	2/3
26	Повноваження суб'єктів щодо управління об'єктами права комунальної власності.	2/4
27	Джерела формування комунальної власності.	2/4
28	Порядок формування комунальної власності.	2/4
29	Особливості формування комунальної власності в Україні.	1/4
30	Порядок обліку комунальної власності.	2/3
31	Процедура інвентаризації об'єктів комунальної власності.	2/4
32	Створення і ведення Реєстру об'єктів нерухомого майна.	2/3
33	Зміст, об'єкти та процедура передачі державного майна у комунальну власність територіальної громади.	2/3
34	Порядок прийняття рішень про передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальної громади.	1/3
35	Порядок передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність територіальних громад.	2/3
36	Документальне оформлення передачі державного майна у комунальну власність територіальної громади.	2/3
37	Приватизація. Оренда. Застава комунального майна. Лізинг. Концесія. Продаж об'єктів малої приватизації.	2/3
38	Самостійне використання майна територіальною громадою.	2/3
39	Спільне використання об'єктів комунальної власності.	2/3
40	Безоплатна передача комунального майна.	2/3
41	Порядок продажу об'єктів малої приватизації.	2/3
42	Відомості, які має містити інформаційне повідомлення, що публікується органом приватизації в електронній торговій системі.	2/3
43	Стадії укладення договору оренди.	2/3
44	Економічна суть державної і комунальної власності в зарубіжних країнах.	2/3
45	Формування державної і комунальної власності в Україні.	2/3
46	Основні організаційно-правові форми муніципальних підприємств в зарубіжних країнах. Майно комуни.	2/3
47	Етапи утворення спільних комунальних підприємств.	2/3
48	Органи управління комунальним унітарним підприємством.	2/3
49	Комунальне унітарне підприємство.	2/3



50	Рівні нормативно-правового регулювання управління державною і комунальною власністю.	2/3
Разом		96/144

## 8. Тренінг д дисципліни Тематика тренінгу

Особливості передачі земель з державної до комунальної власності ОТГ

### Порядок проведення тренінгу

1. Вступна частина проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового завдання
2. Організаційна частина полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового завдання.
3. Практична частина шляхом виконання завдань.
4. Підведення підсумків. Обговорення результатів виконання завдань у групах, обмін думками.

### 9. Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання

У процесі вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» використовуються наступні засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання:

- стандартизовані тести;
- поточне опитування;
- підсумкове тестування по кожному змістовому модулю;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- оцінювання результатів КППЗ;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах;
- ректорська контрольна робота; - екзамен; - інше.

### 10. Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» визначається як середньозважена величина, залежно від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2 (ректорська контрольна робота)	Заліковий модуль 3 (підсумкова оцінка за КППЗ)	Заліковий модуль 4 (екзамен)
30%	40%	30%	40%
1. Опитування під час занять (тема 1-6 по 10 балів) = 60 балів 2. Модульна робота = 40 балів	1. Опитування під час занять (тема 1-5 по 10 балів) = 50 балів 2. Письмова робота = 50 балів	1. Активна участь у тренінгах = 20 балів. 2. Написання КППЗ, на основі сформованого індивідуального завдання = 50 балів. 3. Захист КППЗ = 30 балів	1. Відповідь на 10 тестових питань = 20 балів. 2. Відповідь на теоретичне питання = 30 балів. 3. Управлінська ситуація = 20 балів. 4. Кейс = 30 балів.

Отриманий рівень знань студента з усіх видів виконуваних робіт по дисципліні (теоретична підготовка, практична робота, КППЗ) оцінюється як за

національною шкалою, так і шкалою ECTS. Переведення оцінок за системою КМСОНП здійснюється за схемою, поданою в таблиці : **Шкала оцінювання:**

За шкалою ТНЕУ	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90–100	відмінно	A (відмінно)
85–89	добре	B (дуже добре)
75–84		C (добре)
65–74	задовільно	D (задовільно)
60–64		E (достатньо)
35–59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1–34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

### 11. Інструменти, обладнання та програмне забезпечення використання яких передбачає навчальна дисципліна

№	Найменування	Номер теми
1	Електронний варіант лекцій	1-10
2	Індивідуальні завдання для самостійного виконання (електронний варіант)	1-10
3	Управлінські ситуації	1-10
4	Тестові завдання	1-10
6	Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуніципального співробітництва: Навчально-практичний посібник/ За заг. редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.	1-10
7	Методичні вказівки з вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ТНЕУ, 2020. – 29 с.	1-10
8	Навчально-методичний комплекс з «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ЗУНУ, 2021. – 211 с.	1-10

### РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Волинець Т.В. Підстави набуття права комунальної власності територіальними громадами. *Європейські перспективи*. № 2, 2016. С. 99-104
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2003 р. №18, №19–20, №21–22, – ст. 144.
3. Данилюк М.М., Дмитришин М.В. Особливості управління муніципальним майном / *Економіка. Фінанси. Право*. 2020. Вип. 6, с. 11-13. doi: <https://doi.org/10.37634/efp.2020.6.2>

4. Дробот І., Рачинський А. Формування відносин з управління комунальною власністю в Україні: організаційно-правовий аспект URL: [//www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf](http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf)
5. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності: Закон України № 1405-VIII від 02.06.2016р. URL: [http://ukrainepravo.com/law-making/bill\\_enacted\\_into\\_law/zakonukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodoupravl-nnya-ob-hta/](http://ukrainepravo.com/law-making/bill_enacted_into_law/zakonukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodoupravl-nnya-ob-hta/)
6. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 5 лютого 2015 року № 157-VIII (редакція від 01.01.2018р.) URL: [//zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII).
7. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності Верховна Рада України; Закон від 03.03.1998 № 147/98-ВР зі змінами станом на 04.04.2016р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%P0%B2%P1%80>.
8. Про право комунальної власності та управління об'єктами права комунальної власності, об'єктами спільної власності територіальних громад: проект Закону України URL: [://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_2?id=&pf3516=1306&skl=6](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_2?id=&pf3516=1306&skl=6)
9. Про оренду державного та комунального майна: Закон України №1055-1 від 06.09.2019 р. Верховна Рада України URL: [w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=66716](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716)
10. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні  
Закон України від 12.07.2001 № 2658 – 14 // *Відомості Верховної Ради України*. – 2001. - №47. Ст. 251
11. Про приватизацію державного і комунального майна Закон України від 18.01.2018 р. №2269- URL: [VIII://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19)
12. Про управління об'єктами державної власності: Закон України від від 21.09.2006 № 185-V. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2006, № 46, ст.456 URL: <https://zakon.help/law/185-V/>.
13. Роз'яснення Міністерства юстиції України щодо управління майном спільної власності територіальних громад URL: <http://rozvytok.in.ua/law/roz-yasnennya/751->
14. Токарчук А. Актуальні питання власності у місцевому самоврядуванні URL: [http://www.irbis-uv.gov.ua/cgiirbis\\_nbuv/cgiirbis\\_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE\\_FILE\\_DOWNLOAD=1&Image\\_file\\_name=PDF/apdyo\\_2013\\_4\\_55.pdf](http://www.irbis-uv.gov.ua/cgiirbis_nbuv/cgiirbis_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE_FILE_DOWNLOAD=1&Image_file_name=PDF/apdyo_2013_4_55.pdf)
15. Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуніципального співробітництва: Навчальнопрактичний посібник. За заг. редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.

16. Устименко В.А., Зельдіна О.В. Теоретико-правові питання управління корпоративними правами територіальних громад. Економіка та право. 2016. № 1 (43).С.121-126URL: [file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документы/есrprg\\_](file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документы/есrprg_)
17. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV зі змінами станом на 07.03.2018 р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
18. Шкільняк, М., Ларіна С. Трансформація відносин власності в перехідній економіці України (на прикладі промисловості): монографія. К. : Академія, 2002. 216с.
19. Шкільняк, М. М. Управління державною власністю: теоретична концептуалізація та практичні аспекти: монографія. Тернопіль: Синтез-Поліграф, 2004. 317 с.
20. Шкільняк, М. М. Економічні основи формування системи управління державною власністю: монографія. Тернопіль: «Підручники і посібники», 2008.
21. Методичні вказівки з вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолюк О.З./ Тернопіль: ТНЕУ, 2020. – 29 с.
22. Навчально-методичний комплекс з «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолюк О.З./ Тернопіль: ЗУНУ, 2021. – 211 с.
23. Danyiuk, M., & Dmytryshyn, M. (2021). Adopted municipal real estate property in Ukraine: problems and prospects. *Public policy and administration*, 20(2), 164-175. <https://doi.org/10.13165/VPA-21-20-2-02>
24. Danyiuk, M., & Dmytryshyn, M. (2021). Ukrainian state regional development fund: current realities, opportunities and prospects. *Journal of Vasyl Stefanyk Precarpathian National University*, 8(13), 17-34. <https://doi.org/10.15330/jpnu.8.3.17-34>
25. Dmytryshyn, M. (2022). Involving the Public in the Assessment of Community Real Estate Property. *Hrvatska i komparativna javna uprava: časopis za teoriju i praksu javne uprave*, 22(1), 129-157. <https://doi.org/10.31297/hkju.22.1.2>