



Силабус курсу Інвентаризація земель

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Освітня професійна-програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП д.е.н., професор **Борис ЯЗЛЮК**

Контактна інформація b_yazlyuk@ukr.net, +380673522433

Опис дисципліни

Метою дисципліни “Інвентаризація земель” є вивчення методики та порядку проведення інвентаризації земель адміністративно-територіальних одиниць та ділянок землеволодінь і землекористувачів, питань геодезичного забезпечення інвентаризації земель та житлового фонду, застосування геоінформаційних технологій при інвентаризації земель та нерухомості, державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них.

Структура курсу

№ з/п	Тема	Результати навчання	Завдання
1	Тема 1. Загальні відомості про інвентаризацію земель	Поняття державної інвентаризації земель. Мета і призначення інвентаризації земель населених пунктів. Правова основа державної інвентаризації земель	Тести, питання
2	Тема 2. Склад земель населених пунктів	Поняття земель населених пунктів і їх соціально-економічне значення. Класифікація населених пунктів. Правовий режим використання земель населених пунктів	Тести, питання
3	Тема 3. Розподіл земель населених пунктів	Розподіл земель за формами власності, цільовим призначенням та угіддями. Землі житлової та громадської забудови. Земельний баланс населених пунктів	Тести, питання
4	Тема 4. Інвентаризація земель адміністративно-територіальних одиниць	Загальні положення зі встановлення (відновлення) меж населених пунктів. Організація робіт з інвентаризації земель населених пунктів. Порядок проведення інвентаризації земель населених пунктів. Складання і оформлення матеріалів	Тести, питання

		інвентаризації земель	
5	Тема 5. Інвентаризація ділянок землеволодінь і землекористувачів	Загальні положення. Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та закріплення їх межовими знаками. Обмеження прав власності на землю та використання земельних ділянок.	Тести, питання
6	Тема 6. Геодезичне забезпечення інвентаризації земель	Вимоги до точності відображення кадастрових об'єктів. Основні вимоги до створення планових знімальних мереж. Розвиток геодезичних мереж за допомогою супутникових технологій. Методи кадастрових знімачів при інвентаризації земель. Технологія знімання забудованих територій населених пунктів. Інвентаризація земель методами аерофотознімання. Визначення площ земельних ділянок	Тести, питання
7	Тема 7. Інвентаризація житлового фонду	Загальна характеристика інвентаризації житлового фонду. Основні елементи будівель. Вимоги до інвентаризації будівель і споруд. Складання планів ділянок забудованих територій і поверхів будівель. Методика підрахунку площ і об'ємів будівель.	Тести, питання
8	Тема 8. Геоінформаційні технології при інвентаризації земель	Загальні відомості. Мета і основні завдання Програми автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Основні принципи створення і структура даних індексних кадастрових карт. Система кадастрової нумерації земельних ділянок та об'єктів нерухомості. Земельно-кадастрова інформація у форматі обмінного файлу. Призначення та функціонування програмного комплексу «Реєстр землеволодінь та землекористувачів».	Тести, питання
9	Тема 9. Державна реєстрація землі та нерухомості	Методологічні основи державної реєстрації землі та нерухомості. Система державної реєстрації земельних ділянок. Державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, земельного сервітуту, емфітевзису та суперфіцію. Державна реєстрація об'єктів нерухомості. Державна реєстрація прав на нерухоме майно. Перспективи розвитку кадастрово-реєстраційної системи в Україні.	Тести, питання

Літературні джерела

1. Дутчин М. М. Інвентаризація земель населених пунктів: навч. посібник / М. М. Дутчин, Є. Ю. Ільків. - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2013. – 299 с.
2. Тревого І. С. Інвентаризація земель та нерухомості: навч. посібник / І. С. Тревого, М. М. Дутчин, Є. Ю. Ільків. - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016. – 351 с.
3. Демчук В. В. Інвентаризація земель населених пунктів: лаборат. практикум / В. В. Демчук – Івано-Франківськ: Факел, 2008. – 45 с.
4. Дутчин М. М. Інвентаризація земель та нерухомості: методичні вказівки для самостійної та індивідуальної роботи / М. М. Дутчин, - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016. – 13 с.
5. Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів: Затверджено наказом Держкомзему України від 26.08.1997 р. № 85.

6. Керівний технічний матеріал з інвентаризації земель населених пунктів (наземні методи): Затверджено наказом ГУГКіК від 02.02.1993 р. № 6.

7. Закон України «Про державну інвентаризацію земель» від 14.07.2008 р. № 2765.

8. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками: Затверджено наказом Держкомзему України від 18.05.2010 р. № 376.

9. Порядок проведення інвентаризації земель: Затверджено постановою КМУ від 23.05.2012 р. № 513.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Обов'язковою є присутність студента на модульному та підсумковому контролях. Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин. Системно і регулярно переглядати лекційний матеріал, працювати з навчальною та науковою літературою. Здавати самостійні роботи та завдання у визначені терміни.
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим елементом навчального процесу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідувати заняття. Допускається пропуск з поважних причин, який не впливатиме на систему оцінювання. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-4) – тестування, розв'язки задач	30
Модуль 2 (5-9) – теоретичні питання, розв'язки задач	30
Модуль 3 (КПІЗ) – реферат, мультимедійна презентація	40

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом