



Силабус курсу

Реєстрація прав власності й оренди

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Освітньо-професійна програми: «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

к.е.н., доц. Андрій БУТОВ

Контактна інформація

andrewbutik@yahoo.com +380673528681

Опис дисципліни

Дисципліна “Реєстрація прав власності та оренди” спрямована на вивчення студентами базових положень та процедур оформлення та реєстрації речових прав власності та оренди на земельні ділянки, майно, державну та комунальну власність. Навчальний курс висвітлює загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, організаційні основи системи державної реєстрації прав, процедуру та особливості проведення державної реєстрації прав, загальні принципи і положення орендних відносин, права і обов’язки орендарів. Внаслідок вивчення дисципліни студенти мають оволодіти навиками формування пакету документів для реєстрації майнових прав і прав оренди, засвоїти їх правові чинники та інформаційну базу, набути вміння професійно здійснювати реєстрацію прав власності та оренди та використовувати їх у практичній діяльності. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати: теоретичні засади прав власності та оренди; вимоги та процедури реєстрації прав власності та оренди; права та обов’язки сторін у відносинах власності та оренди; умови та процедури захисту прав власності та оренди.

Структура курсу

№ з/п	Тема	Результати навчання	Завдання
1	Загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	Вивчити загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	тестування
2	Нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав	Засвоїти нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав	тестування
3	Організаційні основи системи державної реєстрації прав.	Засвоїти організаційні основи системи державної реєстрації прав.	опитування

4	Державний реєстр прав.	Зрозуміти принцип роботи державного реєстру прав і державної реєстрації прав.	тестування
5	Проведення державної реєстрації прав.	Засвоїти умови та методи проведення державної реєстрації	тестування
6	Особливості державної реєстрації прав	Засвоїти особливості державної реєстрації прав	тестування
7	Користування відомостями державного реєстру прав.	Вивчити умови та процедури користування відомостями державного реєстру прав.	тестування
8	Оскарження дій у сфері державної реєстрації прав	Засвоїти вимоги та процедури оскарження дій у сфері державної реєстрації прав	Модуль 2 год.
9	Загальні принципи і положення орендних відносин.	Вивчити загальні принципи і положення орендних відносин.	опитування
10	Договір оренди майна. Зміна, припинення і доповнення договору оренди.	Засвоїти умови та процедуру укладення та реєстрації договору оренди майна, а також їх зміни, припинення і доповнення.	тестування
11	Орендна плата за землю	Вивчити ключові положення в регулюванні орендної плати за землю	тестування
12	Права і обов'язки орендарів.	Засвоїти права і обов'язки орендарів, вивчити умови та процедуру їх реєстрації.	РКР 2 год.
13	Захист прав власників та орендарів	Вивчити принципи та процедури захисту прав власників та орендарів	КПІЗ 2 год

Літературні джерела

1. Гнідан Р.М. Договір оренди земельної ділянки [Текст] : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Гнідан Руслан Миколайович ; Держ. ВНЗ "Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника", Навч.-наук. юрид. ін-т. - Івано-Франківськ, 2018. 18 с.
2. Дорош Й. М., Дорош О. С.. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні : (навч. посіб.). Херсон : Грінь Д. С. [вид.], 2017.649 с.
3. Дорош Й. М., Дорош О.С.. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки : монографія. Херсон : Грінь Д. С. [вид.], 2016. 655 с.
4. Дрозд О. Ю., Левченко О. В. Безконтактні адміністративні послуги державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру: питання теорії та практики : монографія / ; НДІ публіч. права. Київ : НДІ публіч. права, 2016. 199 с.
5. Іваненко Д. Адміністративно-правове регулювання відносин у сфері державної реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та Німеччині: порвняльно-правовий аспект : автореф. дис канд. юрид. наук : 12.00.07; Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. - Київ, 2016. - 19 с.
6. Іваненко Д. Д., Мартин А. Г. Адміністративно-правове регулювання відносин у сфері державної реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та Німеччині: порівняльно-правовий аспект : монографія / ; Сум. держ. ун-т, Навч.-наук. ін-т права, Каф. адмін., госп. права та фінанс.-екон. безпеки. Суми : Мрія, 2018. 173 с.
7. Кобецька Н. Р. Дозвільне і договірне регулювання використання природних ресурсів в Україні: питання теорії та практики: монографія / Н.Р. Кобецька. – Івано-Франківськ: Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника, 2016. - 271 с.
8. Компетенція органів місцевого самоврядування первинного рівня в сфері регулювання земельних відносин: конституційно-правовий аспект : монографія / А. Г. Мельник та ін. ; Держ. ВНЗ "Ужгород. нац.

- ун-т". - Ужгород : Гельветика, 2016. - 207 с.
9. Коротюк О. В. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практ. посіб. Київ : ОВК, 2016. 120 с.
 10. Коротюк О. В., Чижмарь К. І., Журавльов Д. В. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практ. посіб. ; за заг. ред. К. І. Чижмарь ; Ін-т права та післядиплом. освіти М-ва юстиції України. Київ : ОВК, 2016. 156 с.
 11. Кузьмич В. Державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень : юрид. абетка підприємця / Василь Кузьмич, нотаріус, заст. зав. Першої київ. держ. нотар. контори, Анатолій Мірошніченко, д-р юрид. наук, проф., член Вищої ради юстиції ; [USAID від. америк. народу, Центр комерц. права]. Київ : АДЕФ-Україна, 2016. 40 с.
 12. Кустовська О. В., Гринчук А. Ю. Про проблеми продажу права оренди на землі сільськогосподарського призначення. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2017. № 2. С. 52-57.
 13. Кучеренко О. М. Огляд наукових праць з питання джерел земельного права. Держава і право. Серія : Юридичні науки. 2018. Вип. 80. С. 140-155.
 14. Лебідь В.І. Земельне та екологічне право України. Посібник для складання адвокатського іспиту. К. Алерта, 2015. – 44 с.
 15. Мартин А. Г., Тихенко О. В. Реєстрація прав власності на землю : навч. посіб. для студентів спец. "Геодезія та землеустрій" ВНЗ Київ : Медінформ, 2016. 409 с.
 16. Носік В. Правові засади володіння і користування земельними, рибними і лісовими ресурсами у контексті продовольчої безпеки. Природоресурсне право в системі права України: історія, сьогодення, перспективи. Харків:Оберіг, 2015. С.139-141.
 17. Операції із землею: від оформлення до обліку : практ. керівництво. - Дніпропетровськ : Баланс-Клуб, 2016. - 109 с.
 18. Петрикін І.В. Використання земель сільськогосподарського призначення в умовах відсутності ринку землі. Продуктивність агропромислового виробництва. 2017. № 29. С.123-125.
 19. Свиридова Л. Економічні та екологічні інструменти державного адміністрування раціонального використання та охорони земель [Текст] : автореф. дис канд. екон. наук : 08.00.06 / Свиридова Лілія Анатоліївна ; Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. - Київ, 2017. - 21 с.
 20. Сидоренко В. Правові наслідки самовільного зайняття земельних ділянок : автореф. дис канд. юрид. наук : 12.00.06 / Сидоренко Валерій Віталійович ; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. Харків, 2015. 20 с.
 21. Спіжова М.О. Ринок землі сільськогосподарського призначення в 14 Україні: сучасний стан та перспективи. Юридичний вісник. Повітряне і космічне право. 2018. № 1. С. 108-113.
 22. Тетарчук І. Аграрне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2020. - 244 с.
 23. Тетарчук І. Екологічне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2016. - 230 с.
 24. Тетарчук І., Дяків Т. Цивільне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2020. – 202 с.
 25. Швець В. Д. Захист прав суб'єктів землекористування в Україні: адміністративно-правовий аспект : монографія /. - Харків : Золота миля, 2015. 287,

Політика оцінювання

- Політика щодо дедайлнів та перескладання: Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Обов'язковою є присутність студента на модульному та підсумковому контролях. Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин. Системно і регулярно переглядати лекційний матеріал, працювати з навчальною та науковою літературою. Здавати самостійні роботи та завдання у визначені терміни.
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим елементом навчального процесу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідувати заняття. Допускається пропуск з поважних причин, який не впливатиме на систему оцінювання. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-8) - опитування, тести	30
Модуль 2 (теми 1-13) - ректорська контрольна робота	40
Модуль 3 (теми 1-13) - захист КПІЗ	30

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом