



Силабус курсу

ОСНОВИ РЕЧОВОГО ПРАВА

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань «Право»

Спеціальність «Право»

Освітньо-професійна програма «Право»

Рік навчання: IV, Семестр: VIII

Кількість кредитів: 5

Мова викладання: українська

Керівник курсу

к.ю.н., доцент кафедри цивільного права та процесу

Наталія Володимирівна Майка

Контактна інформація

n.maika@wunu.edu.ua +380979245053

Опис дисципліни

«Основи речового права». є дисципліною, яка сприяє підготовці фахівців у сфері права, міжнародного права. Студенти отримують теоретичні знання і практичні навички освоєння системи, принципів й методів правового регулювання основ речових прав. Дисципліна складеться із сукупності правових інститутів, норм яких забезпечують особі можливість здійснювати належні їй суб'єктивні цивільні права щодо впливу на річ, яка знаходиться в її господарюванні, за своєю волею або без що разового погодження своєї волі з волею інших, причетних до цієї речі, осіб. Дисципліна має на меті допомогти студентам-юристам повніше засвоїти курс який включає ситуації, складені з таким розрахунком, щоб студенти, розв'язуючи їх, опанували основні найважливіші теоретичні питання курсу, чинні законодавчі та інші нормативно-правові акти, які регулюють питання власності та речових прав на чуже майно. Проведення практичних занять з речового права має на меті, крім сприяння глибшому засвоєнню основних теоретичних положень речового права, навчити майбутніх спеціалістів-юристів кваліфіковано і свідомо застосовувати здобуті знання та діючі правові норми при вирішенні конкретних справ, що виникають у процесі здійснення речових прав. Розв'язуючи ситуації, студент повинен навчитися знаходити необхідні правові норми, правильно застосовувати їх при вирішенні конкретних питань, а також вміти викласти результат виконаної роботи в належній формі — скласти проекти договору, позовні заяви та ін.

Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
4/2	Тема № 1. Концептуальні положення про речове право.	Знати поняття та ознаки речового права. Розуміти підстави виникнення речових прав.	Тести, питання
4/2	Тема № 2. Право власності в системі речових прав	Розуміти теоретичні основи поняття права власності в об'єктивному та суб'єктивному розумінні. Вміти на практиці аналізувати зміст права власності, форми та види за законодавством України.	Питання Кейси
4/2	Тема № 3. Підстави виникнення, зміни та припинення права власності	Вміти складати проекти підстав набуття права власності. Знати застосування законодавства в контексті визначення моменту виникнення права власності у набувача.	Кейси, питання
4/2	Тема № 4. Види права власності.	Вміти складати проекти договорів щодо набуття права власності на землю (земельну ділянку), права на земельну ділянку при придбанні житлового будинку, будівлі або споруди, що розміщені на ній. Знати застосування речового законодавства	Питання Кейси
4/2	Тема № 5. Захист права власності	Вміти складати проекти позовних заяв щодо витребування майна власника із чужого незаконного володіння (віндикаційний позов). Розуміти інститут захисту права власності від порушень, не пов'язаних із позбавленням володіння (негаторний позов).	Кейси, питання
4/2	Тема № 6. Речові права на чуже майно.	Знати поняття речових прав на чуже майно. Розуміти види речових прав на чуже майно; порядок набуття прав на чуже майно.	Кейси, питання
4/2	Тема № 7. Захист речових прав на чуже майно	Розуміти як застосовувати речово-правові способи захисту речових прав на чуже майно. Знати зобов'язальні способи захисту речових прав на чуже майно.	Кейси, питання

Літературні джерела

1. Конституція України від 26 червня 1996 р. Відомості Верховної Ради 1996 № 30. Ст. 141.
2. Господарський кодекс України: Кодекс України від 16.01.2003 р. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15> (дата звернення 11.06.2023р.).
3. Земельний кодекс: Кодекс від 25.10.2001 р. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/card/2768-14> (дата звернення 11.06.2023р.).
4. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 року URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/card/176/95-%D0%B2%D1%80> (дата звернення 11.06.2023р.).
5. Цивільний кодекс України: Кодекс України від 16.01.2003 р. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/435-15>. (дата звернення 11.06.2023р.).
6. Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду : коментарі науковців / о. П. Печений, і. в. спасибо-Фатєєва та ін., за заг. ред. і. в. спасибо-Фатєєвої. Харків : екус, 2020. 496 с.
7. Майданик Р.А. Речове право: підручник. К.: Алерта, 2019. 1102 с.
8. Майка Н.В. Набуття речових прав на чуже нерухоме майно в цивільному праві в Україні: дис... канд. юрид. наук: спец. 12.00.03— цивільне право і цивільний процес; сімейне право; міжнародне приватне право. Тернопіль, 2018. 228 с.
9. Майка Н.В., Бутрин-Бока Н.С. Main provisions of lease agreement: draft common frame of reference and civil code of Ukraine. Main provisions of lease agreement: draft common frame of reference and civil code of Ukraine. Актуальні проблеми правознавства. 2020. №1. С.181-184.
10. Бутрин-Бока Н.С., Майка Н.В. Договір зберігання: історія становлення та розвитку законодавчої платформи. Правові новели. 2020. №10. С.65-74
11. Майка Н. В., Яцишин О.Р. Односторонній правочин, як підстава виникнення речових прав на чуже нерухоме майно. Актуальні проблеми правознавства. 2019. 2. С. 133-137
12. Шанхазарян К.Е. Захист прав на чужі речі за законодавством України дис... канд. юрид. наук: спец. 12.00.03— цивільне право і цивільний процес; сімейне право; міжнародне приватне право. Одеса, 2017. 219 с.
13. Blackstone's Statutes on Property Law / Meryl Thomas. URL https://books.google.com.ua/books?id=yhY0CgAAQBAJ&pg=PA36&lpg=PA36&dq=property+rights+books+2015&source=bl&ots=SZ4zcPXuRL&sig=ACfU3U1G6NVFSd2P92fGAd97u3P3CTQ9w&hl=ru&sa=X&ved=2ahUKewjnxс_PrKfqAhVEiIsKHaEgB3kQ6AEwC3oECAYQAQ#v=onepage&q=property%20rights%20books%202015&f=false (дата звернення 15.06.2022 р.)
14. Anne Rodell, Clare Harris Property Law and Practice 2018/17 (CLP Legal Practice Guides) Paperback . 11 July 2016. OUP Oxford; 9 edition (23 Jun. 2018). 368 p.
15. Robert Abbey, Mark Richards Property Law 2019-2020. Oxford University Press, : 368 p.
16. Natalia Maika, Nazar Biletskiy Comparative analysis of the lease agreement. Promovare a valorilor sociale-economice în contextul integrării europene. 2019. P..17-19.
17. Biletskiy N Maika N. The concept of special property right in Ukraine. The 12th International scientific and practical conference “Science and innovation of modern world” (August 10-12, 2023) Cognum Publishing House, London, United Kingdom. 2023. P. 316-318

Політика оцінювання

- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних пристроїв).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2	Заліковий модуль 3	Разом
30 %	40 %	30 %	100
1. Опитування під час занять (Тема 1-4 по 10 балів) = 40 балів. 2. Письмова робота = 60 балів.	1. Опитування під час занять (Тема 5-7 по 10 балів) = 30 балів. 2. Письмова робота = 70 балів.	1. Активна участь у тренінгах = 20 балів. 2. Написання КПЗ, на основі сформованих індивідуальних завдань = 50 балів. 3. Захист КПЗ = 30 балів.	

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом